**İ L A N**

BABAESKİ KAYMAKAMLIĞI

İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S. NO** | **İLİ** | **İLÇESİ** | **MAH/KÖY** | **ADA** | **PARSEL** | **MEVKİ** | **YÜZ ÖLÇÜMÜ (m2)** | **HAZİNEYÜZ ÖLÇÜMÜ (m2)** | **VASFI** | **İMAR DURUMU/AYRILDIĞI AMAÇ/AÇIKLAMA** | **TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE** |
| **GÜNÜ** | **SAATİ** | **İHALE USULÜ** |
| 1 | Kırklareli | Babaeski | Gazi Osmanpaşa Mahallesi | 169 | 2 | Çimeni Dere | 15.980,00 | 15.980,00 | Tarla | Küçük Sanayi Alanı (Parselin yola terk ve yoldan ihdas işlemleri vardır. Ayrıca 167 ada 85 parsel ile birleşmesi gerekmektedir. Bu işlemler yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.) | 2.885.000,00 | 577.000,00 | 09.06.2021 | 11:00 | 2886/45. madde Açık Teklif Usulü |
| 2 | Kırklareli | Babaeski | Gazi Osmanpaşa Mahallesi | 169 | 3 | Çimenli Dere | 15.980,00 | 15.980,00 | Tarla | Küçük Sanayi Alanı (Parselin yola terk, yoldan ihdas, trafo alanına terk işlemleri mevcuttur. Bu terk işlemleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.) | 2.885.000,00 | 577.000,00 | 09.06.2021 | 11:30 | 2886/45. madde Açık Teklif Usulü |
| 3 | Kırklareli | Babaeski | Gazi Osmanpaşa Mahallesi | 167 | 14 | Çalılık | 5.680,00 | 5.680,00 | Tarla | Sanayi ve Depolama Alanı (Parselin yola terk ve yoldan ihdas işlemleri vardır.) | 980.000,00 | 196.000,00 | 09.06.2021 | 12:00 | 2886/45. madde Açık Teklif Usulü |
| 4 | Kırklareli | Babaeski | Gazi Kemal Mahallesi | 593 | 12 | Çürtlen Dere | 364,00 | 364,00 | Arsa | Konut Alanı  | 109.200,00 | 21.840,00 | 09.06.2021 | 14:00 | 2886/45. madde Açık Teklif Usulü |
| 5 | Kırklareli | Babaeski | Gazi Kemal Mahallesi | 597 | 14 | Çürtlen Dere | 366,00 | 366,00 | Arsa | Konut Alanı  | 119.000,00 | 23.800,00 | 09.06.2021 | 14:30 | 2886/45. madde Açık Teklif Usulü |

Yukarıda Sıra Nosu, Mah, Mevkii, Cinsi, Pafta, Ada, Parsel Numarası, Yüzölçümü, Hazine Hissesi, Satılacak Yüzölçümü, Tahmini Satış Bedeli, Geçici Teminat Tutarı, İhale Tarihi ve Saati yazılı bulunan taşınmaz malların satışı yapılacaktır.

İhaleye katılan talep sahipleri satış şartnamesi ve eklerinde belirtilen hususları incelemiş ve kabul etmiş sayılır.

Teklif sahipleri taşınmazları mevcut hukuki ve filli durumu (kiracı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskan, tapu kütüğü bilgileri, takyidat bilgileri vb.) ile görmüş, beğenmiş, ilgili kamu kurum ve kuruluşundan her türlü araştırmayı yaparak, taşınmazı mevcut ve yasal durumu ile kabul etmiş sayılır. Teklif sahibi taşınmazdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerinde farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz vb. haklarından feragat etmiş sayılır ve bu hususlar ile ilgili İdareden farklı bir talepte bulunamaz.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle Babaeski Milli Emlak Şefliğinde 2886 Sayılı Kanunun 13.cü maddesine istinaden oluşturulan Komisyonca satışı yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyen İsteklilerin yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, Tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri, Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (İkametgah İlmuhaberi, nüfus cüzdan örneği), ihale gün ve saatinden önce Babaeski Malmüdürlüğü veznesine yatıracakları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu (Banka teyid yazısı ile birlikte), özel kişiler adına vekaleten giren kişilerden tastikli vekaletname, tüzel kişilerde yetkili makamdan 2021 yılı için alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir noterden tastikli yetki belgesi ve imza sirküleri, müşterek isteklilerde noter tastikli ortak girişim beyannamesi (ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri) ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

Geçici Teminatın Teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgesinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Postayla başvuruda bulunacak isteklilerin iadeli taahhütlü olarak gönderecekleri teklif mektubu ile diğer belgelerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

Satış bedeli, süresi içerisinde yatırılmadığı takdirde geçici teminatı Hazineye irat kaydedilir.

İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Babaeski Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi, satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan kısma kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenebilir.

4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu devir ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmayacaktır.

Türkiye Genelinde detaylı ihale bilgisi www.milliemlak.gov.tr, www.kırklareli.csb.gov.tr ve www.babaeski.gov.tr web adreslerinden öğrenilebilir.

Detaylı bilgi için Babaeski Milli Emlak Şefliği irtibat numarası: 0288 512 49 81

İLAN OLUNUR