

# İLAN

## BABAESKİ KAYMAKAMLIĞI

### İÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

#### TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

S. NO	İLİ	İÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	MEVKİİ	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	VASFI	İMAR DURUMU/AYRILDIĞI AMAÇ/AÇIKLAMA	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE		
													GÜNÜ	SAATİ	İHALE USULÜ
1	Kırklareli	Babaeski	Gazi Kemal Mahallesi	573	6	Çarlıca Dere	496,00	496,00	Arsa	İmarlı /Konut Alanı	173.600,00	34.720,00	03.02.2020	14:30	2886/45, madde Açık Teklif Usulü

- Yukarıda Sıra Nosu, Mah, Mevkii, Cinsi, Pafta, Ada, Parsel Numarası, Yüzölçümü, Hazine Hissesi, Satılacak Yüzölçümü, Tahmini Satış Bedeli, Geçici Teminat Tutarı, İhale Tarihi ve Saati yazılı bulunan taşınmaz malın satışı yapılacaktır.
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle Babaeski Milli Emlak Şefliğinde 2886 Sayılı Kanunun 13.cü maddesine istinaden oluşturulan Komisyonca satışı yapılacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, Tebliğat için Türkiye' de adres göstermeleri, Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (İkametgah İmzahaberi, nüfus cüzdanı örneği), ihale gün ve saatinden önce Babaeski Mal Müdürlüğü veznesine yatırılacakları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu (Banka teyid yazısı ile birlikte), özel kişiler adına vekaleten giren kişilerden tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde yetkili makamdan 2020 yılı için alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, müşterek isteklerde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri) ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- Geçici Teminatın Teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgesinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.
- İhale komisyonu ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- Postayla başvuru bulunacak isteklilerin iadeli taahhütlü olarak gönderecekleri teklif mektubu ile diğer belgelerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.
- Satış bedeli, süresi içerisinde yatırılmadığı takdirde geçici teminat Hazineye irat kaydedilir.
- İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Babaeski Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi, satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan kısma kanuni faiz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenebilir.
- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu devir ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi tutulmayacaktır.
- Türkiye Genelinde detaylı ihale bilgisi [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [www.kirklareli.esb.gov.tr](http://www.kirklareli.esb.gov.tr) web adreslerinden öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.